

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קודרובין 7, תל אביב שוג: 7084 חלקה: 18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3563-007 בקשה מס' 20181242.</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 5 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 24, תל אביב שוג: 6943 חלקה: 52 גוש: 6212 חלקה: 828. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0478-025 בקשה מס' 20181181.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג חלקית), במקום 4 המותרות על פי תכנית: מסח' תמ"א 38. 2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. 3. סך כל תוספת של 375 מ"ר עבור 15 יח"ד: מכח תמ"א 38. 3. פטור ממרפסת שורת לצורך שיפור דור; שיפור תכנון. 4. הקמת עוגנים זמניים לצורכי חפירה: שיפור תכנון. 5. הקמת בריכות שחיה פרטית ו/או בריכת השתקפות ו/או בריכת זרמים ו/או בריכת זרמי אור וזים (נקודי) בקומת הגג לעיון ו/או בקומת הגג החלקית ו/או קומת הקרקע: שיפור תכנון. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 24, תל אביב שוג: 6943 חלקה: 52 והבניה. תיק בנין: 0039-024 בקשה מס' 20181186.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת עד 6% משטח המגרת מעל ל 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון. 2. תוספת 5% משטח המגרת מעל ל 177.5% מותרים, עבור התקנת מעלית. 3. תוספת 2% משטח המגרת מעל ל 177.5% המותרים על פי תוכנית אפ בשל תוספת 2 קומות. 4. חריגה של עד 10% מקו בנין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.3 מ' במקום 3 המותר. 5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, 6. בניית מתקן חניה מוטמן במרחו הצדד/אחורי. גובה המתקן המרבי שילוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 1.5 מ'. 7. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 20 כלי רכב, בחריגה מקו בנין קדמי/צדד/אחורי. 8. תוספת 2 קומות נוספות מעל 47 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת וגג. 9. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה. 10. הקטנת קוון בנין בדרך מ 3 מ' ל 2 מ'. 11. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 1 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וגג. 12. הקלה מדרשה בתכנית F ליחס של 50% בין השטח הבנוי לשטח המפולש בקומת הקרקע. 13. תוספת יחיד לפי תמ"א 38. 14. נידוד וכוזית בין הקומות. 15. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 0.3 מ' במקום 3 מ'. 16. חריגה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 0.5 מ' במקום 3 מ'. 17. כבייה בקרי משותף עם מדרגות משותפות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יונתנן 13, תל אביב שוג: 6213 חלקה: 1037 והבניה. תיק בנין: 1092-013 בקשה מס' 20181252.</p> 1. תוספת עד 6% משטח המגרת מעל ל 50% מותרים , לטובת שיפור תכנון. 2. הקלה על בנין אחורי בקומה ב' 6 מ' במקום 7 מ' המותרים, לטובת שיפור תכנון. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 26, תל אביב שוג: 6943 חלקה: 53 והבניה. תיק בנין: 0039-026 בקשה מס' 20181251.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת עד 6% משטח המגרת מעל ל 177.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון. 2. תוספת 2 קומות. 3. חריגה של עד 10% מקו בנין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 קומות. 4. תוספת 2 קומות. 5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/קדמית/אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר. 6. הקלה מדרשה בתכנית F ליחס של 50% בין השטח הבנוי לשטח המפולש בקומת הקרקע. 7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה. 8. בניית מתקן חניה מוטמן במרחוח הצדד/אחורי. גובה המתקן המרבי שילוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 1.5 מ'. 9. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 20 כלי רכב, בחריגה מקו בנין קדמי/צדד/אחורי. 10. נידוד וכוזית בין הקומות. 11. בנייה בקרי משותף עם מדרגות משותפות. 12. תוספת 2 קומות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלנבי 108, תל אביב שוג: 6921 חלקה: 36 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 004-1080. תיק רישוי: 3050. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסחר לבית דפוס בשטח 120 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/08/2028. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי הריע, רחוב פילון 5 חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות: 08:00-10:00 (בימים ב' - ד' אין קבלת תחיל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דיזינגוף 98 /אסתר המלכה 2, תל-אביב גוש: 7091 חלקה: 15 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה חמורת שבא: שימוש חורג ממסחר ל 15 יח"ד. תיק רישוי: 67994. הכוללת את הבקשה לשימוש מבוקש שימוש חורג לצמימות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות: 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' המסגר 68, תל אביב שוג: 6810 חלקה: 264 והבניה. תיק בנין: 0475-068 בקשה מס' 20180835.</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מהיתר לצמימות ל: שירותי בריאות, מרפאות ומשרדים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פרסחוס יובל נאמן 3, תל אביב שוג: 6884 חלקה: 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0930-007 בקשה מס' 20181077.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הקמת בריכת שחיה בגג פרטי עליון (ללא קרויז) : שיפור תנאי דויר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ק"ם 75, תל אביב שוג: 6336 חלקה: 388 והבניה. תיק בנין: 0903-075 בקשה מס' 20181281.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. 6% תוספת לשטח העיקרי: ניצול מרבי של שטחי בניה מותרים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשש: http://bit.ly/dlv_opposeurשש. התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p>הודעה בדבר הערכת תכנית מפורטת במסגרת הועדה המקומית</p> ניתנת באתר הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הספדת תכנית מספר 507-0346098 תא/מק/4456 - שוק הדיגם בסמוכת הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 13. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 7053 מוסדר, חלקות בשלמותן 62,65,67-68,74 תחלקי חלקות 63-64, 21. מיקום/כתובת: רחוב הרצל 166, 164, 162, התחיה 2 תל-אביב-יפו. מטרת התכנית:</div>
---------------------------------------	---

1) אחידו וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.	2) שניו י עוד קרקע מאוחר תעשייה לשטח עירוני מעורב, למבנים ומסודת ציבור ולדרכים	3) קביעת שימושי מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור	4) הגדלת שטחי הבניה הסחירים לפי השימושים הבאים: מגורים 17,264 מ"ר, מסחר 1080 מ"ר.	5) הקצאת שטח למבני ציבור בהיקף של כ-1300 מ"ר וקביעת זכויות בנייה למבנים ומסודת ציבור בהתאם לתכנית תא/מק/ג.	6) הרחבת דרכים בהיקף המתחם.	7) קביעת הוראות בניה והנחיות לעיצוב אדריכלי הכוללות, בנייה בן 5 קו לרחובות היהקפים, קולנויה בקומת הקרקע וחזית מסחרית פעילה, בנייה מקומית ובניה בובה 8-17 קומות. קביעת קווי בנין בין מבני המגורים ומבני הציבור.	8) קביעת הוראות לצלירת אשפה, פריקה וטיענה בתת הקרקע וחללים טכנים	9) קביעת הוראות לחזית מסחרית פעילה לאורך הרחובות העירוניים.	10) קביעת הוראות למבנה שנקבע לשימוש בתחום הרחובות.	11) קביעת הוראות להיסות ופינוי של המבנים הקיימים המיועדים להריסה.	12) קביעת זיקת הריסה לשימוש ולמעבר לציבור כמסומן בתשריט והוראות לפיתוח תחום הזיקה.
---	--	--	---	--	-----------------------------	--	--	---	--	---	--

התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il. כל השענונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר החאה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לנך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה, מספר פקס 03-7241949 davidof@tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המוקות ולביוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת	רכבדו, דחון ספיר, עו"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--	---